KOLEKTOR – notatka ze spotkania

18 MAJA / 17:00-19.45 / BARBARA, Świdnicka 8B

UCZESTNICY /32 osoby/ – przedstawiciele mieszkańców, przedstawiciele Rady Osiedla, urzędnicy UMW, MPWiK, ZZM, WI.

I. NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE PRZEKAZANE W TOKU DYSKUSJI

1. Wszystkie strony zgadzają się w sprawie potrzeby istnienia Parku Krzyckiego.
2. Koryto Olszówki w całości pozostanie otwarte (niezasypane, niezarurowane), ale wzdłuż niego na całej długości będzie biegła rura kolektora. Nie zostanie wykonany drenaż dla rury, ponieważ rolę drenującą będzie pełnić koryto Olszówki.
3. Urządzenie Parku Krzyckiego zostanie uzgodnione z projektantami po konsultacjach społecznych, które wkrótce się rozpoczną.
4. Pozwolenie na wycinkę drzew nie zostanie w pełni wykorzystane. Prace budowlane będą wymagały wycięcia około 25 drzew ujętych w pozwoleniu. Pełny zakres niezbędnych wycinek będzie znany po aktualizacji projektu i inwentaryzacji dendrologicznej.
5. Obecna inwestycja dotyczy budowy części kolektora tzw. części 1a, bez budowy części 1a nie jest możliwa budowa części 1b, który będzie odwodnieniem części ul. Krzyckiej. Zadanie 1b nie jest obecnie realizowane.
6. Woda opadowa z kolektora deszczowego zostanie zagospodarowana do nawadniania i utrzymania małych zbiorników wodnych na terenie planowanego Parku Krzyckiego, a także fragmentu Olszówki Krzyckiej w rejonie najstarszego drzewostanu, a nadmiar wód pochodzących z deszczy nawalnych zostanie skierowany do kolektora.
7. Oznaczenia dokonane farbą na drzewach zostały zrobione w celu ich inwentaryzacji, niekoniecznie są to oznaczenia drzew planowanych do wycinki.
8. Mieszkańcy poprosili także o przekazanie operatu wodno-prawnego planowanej inwestycji, zgodzili się także na udostępnienie kontaktów do ekspertów, z którymi konsultowali założenia projektu, a którzy proponują alternatywne rozwiązania, po udostępnieniu stronie społecznej aktualnego projektu.
9. Projekt nie przewiduje dociążenia kolektora na całym projektowanym odcinku, gdyż nie ma takiej potrzeby.
10. Cała inwestycja na tym obszarze ma kosztować 13,8 mln, w tym park 4 mln zł.

11. Wzdłuż rowu melioracyjnego w kierunku Róży Wiatrów (rów S – 24.1.c) zostanie położona nitka kolektora, która przetnie jego koryto.
12. Kolektor deszczowy na odcinku od skrzyżowania z rowem do Racławickiej będzie biegł równolegle do Olszówki, przez gęste zakrzewienia i zadrzewienia i przetnie jej koryto.
13. Przy planowaniu inwestycji nie była brana pod uwagę opcja budowy kolektora otwartego (rowu melioracyjnego).
14. Budowa kolektora jest realizacją założeń koncepcji z roku 2007. W 2017 r. połączono inwestycję kolektrora z retencjonowaniem wody w stawach ze względu na możliwość pozyskania finansowania z POIiŚ.
15. Czas na realizację inwestycji wynikający z umowy o dofinansowanie wyznaczony jest do końca 2020 roku plus 90 dni (na mocy art. 13, ust. 1 Ustawy z dnia 3 kwietnia 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach wspierających realizację programów operacyjnych w związku z wystąpieniem COVID-19 w 2020 r. (Dz. U. 2020, poz. 694). Inwestor nie przekazał wykonawcy jeszcze placu budowy, w związku z czym nie rozpoczęły się jeszcze prace budowlane.

II. PYTANIA ZE STRONY SPOŁECZNEJ DO ODPOWIEDZI PISEMNEJ

1. Czy można wykorzystać część (lub nawet całość) istniejącego rowu Olszówki Krzyckiej do przeprowadzenia wód opadowych jako alternatywy do wkopanej rury?

Odpowiedź jednostek miejskich: Przeprowadzone analizy przez projektantów wykazały, że przejęcie wód opadowych pochodzących z deszczów (zwykłych, silnych, ulewnych i nawalnych) przez rów melioracyjny wiązałoby się z koniecznością znacznej jego przebudowy. Rów taki musiałby mieć wymiary: szerokość „korony" 15 m, szerokość dna 1 m, głębokość 2,8 m. Obecna Olszówka Krzycka finalnie musiałby więc zostać pogłębiona, a jej spadek zmieniony. Dno takiego rowu znalazłoby się poniżej warstwy nieprzepuszczalnej gruntu oraz pod zwierciadłem wód podziemnych. Spowodowałoby to więc negatywny wpływ na warunki wodno-gruntowne na całym obszarze - m.in bardzo duże jego drenowanie. Ponadto budowa taka pochłonęłaby większą liczbę wycinek drzew i krzewów, niż w przypadku kolektora podziemnego. W miejscach, gdzie obecnie piesi przekraczają Olszówkę, w przypadku rowu należałoby zbudować kładki, a być może nawet mosty.

2. Czy istnieje możliwość przewiertu części rury bez prowadzenia wykopu?

Odpowiedź jednostek miejskich: Biuro Projektowe kolektora (konstruktor) przeanalizowało różne warianty takiego rozwiązania: przewiert poziomy przy użyciu hydraulicznej wiertnicy sterowanej z użyciem różnych rodzajów rur przeciskowych oraz dwóch sposobów montowania rury (wpychanie, ciągnięcie), mikrotuneling. Na przeważającej

długości kolektor nie ma możliwości zamiany metody rozkopowej na bezwykopową, z uwagi na płytkie ułożenie kolektora w ziemi. Zmiana technologii na bezwykopową na końcowym odcinku kanału przy ul. Racławickiej jest możliwa, ale spowodowałaby niepożądaną wycinkę drzew. Przy tak dużych średnicach rurociągów konieczne jest bowiem wykonywanie częstsze komór startowych i odbiorczych, a tym samym wykonanie w ich miejscu wykopów. Konieczna zatem byłaby znaczna wycinka drzew na przygotowanie długich wykopów roboczych, dróg dojazdowych oraz terenu pod ułożenie rurociągów do wciągania i pod sprzęt do przecisków.

3. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o podanie numerów działek, które nie zostaną przeznaczone do sprzedaży w dolinie Olszówki Krzyckiej?

Odpowiedź jednostek miejskich: Prezydent zdecydował, że sprzedaże działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o nr 299 pod zabudowę mieszkaniową w okolicach planowanego parku Krzyckiego zostają obecnie wstrzymane. Aktualnie trwa weryfikacja możliwości wydzielenia części działek o nr 5/8, 6/6, 6/19, 7/1, 8/7, 9/1, 10/5 AR_9, obręb Krzyki fragmentów zadrzewionych oraz tych, które są niezbędne do przeprowadzenia rowu doprowadzającego wodę do projektowanych w parku Krzyckim zbiorników retencyjnych. Również taka weryfikacja dotyczy działek nr 19, 20/1 i 21/8 AR_9, obręb Krzyki, pod kątem obecnego tam zadrzewienia i wydzielenia fragmentów pokrytych zielenią wysoką.

III. WĄTPLIWOŚCI STRONY SPOŁECZNEJ

1. Mieszkańcy uważają, że budowa kolektora przez najbardziej zadrzewiony obszar spowoduje wycięcie dużej liczby drzew oraz może zagrozić już istniejącym dębom, poprzez naruszenie korzeni. Będzie to miało znaczący wpływ na lokalny ekosystem. Droga dojazdowa dla sprzętu budowlanego (pokazana na prezentacji) przechodzi w bardzo bliskiej odległości nie tylko dębów, ale i innych drzew praktycznie od ul. Racławickiej, do Skarbowców. Nie ma tam miejsca na budowę, bez wycinki dużej liczby drzew i krzewów.

Odpowiedź jednostek miejskich: Trasa kolektora przebiega przez wspomniany obszar, gdyż wynika to zarówno z warunków wysokościowych, jakie są pomiędzy punktem wyjściowym kolektora (ul. Racławicka) i wejściowym (ul. Skarbowców) oraz wpięciami bocznych dopływów (m.in. ul. Róży Wiatrów, okolicy ul. Zefirowej - rów S - 24.1). Ochrona drzew podczas prac będzie zapewniona poprzez nadzór dendrologiczny oraz stosowanie Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w tym będące jego elementem: „Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” (dostępne na stronie: www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html).

Plan komunikacyjnej obsługi budowy został tak ustalony, aby zminimalizować liczbę wycinanych drzew oraz uszkodzenia tych niewycinanych. Droga wraz z placami manewrowymi, mijankami, placami do zawracania oraz placami do tymczasowego składowania materiału i sprzętu są zaplanowane na obszarach niezadrzewionych.

2. Mieszkańcy zgłaszają wątpliwość czy planowana budowa zbiorników wodnych na terenie Parku Krzyckiego, może być utrudniona ze względu na wysokości terenu. Czy woda do planowanych stawów dotrze w sposób grawitacyjny. Planowana budowa może być utrudniona ze względu na istniejącą roślinność. Wykonanie stawów może mieć odwrotny skutek (odwodnienie terenu zamiast retencji wody) ze względu na stosunki wysokościowe i położenie stawów. Proponuje się więc zbudowanie zbiorników retencyjnych/stawów w obniżeniu terenu zaraz za rondem przy ul. Skarbowców (w miejscu, gdzie naturalnie gromadzi się woda po opadach).

Odpowiedź jednostek miejskich: Chęć połączenia retencji, a więc złapania i zatrzymania deszczówki w zbiornikach, ale takich, które mogą służyć stworzeniu nowej przestrzeni parkowej spowodowała, że należało wybrać teren w pobliżu kolektora, który zarówno ma potencjał stworzenia takiego parku, jest terenem gminnym oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony na zieleń parkową (w planie oznaczenie ZP). Wszystkie te cechy posiada teren planowanego Parku Krzyckiego. Doprowadzenie na niego wody w sposób grawitacyjny jest faktycznie do pewnego stopnia wyzwaniem inżynierskim i projektowym. Nie jest to jednakże rozwiązanie niemożliwe. Dlatego czynione są starania, aby spełnić warunek grawitacyjnego dotarcia wody opadowej do stawów parkowych i uniknięcia budowy specjalnych urządzeń, jak przepompownia. Urządzenie takie bowiem nie tylko będzie wymagało przeznaczenia części terenu, lecz także ponoszenia przez Gminę kosztów użytkowania czy ewentualnych napraw.

3. Mieszkańcy wyrażają obawę, że inwestycja, zamiast poprawić stosunki wodne, pogorszy je – część wody opadowej w dolnym biegu Olszówki przestanie być dostępna dla obecnego ekosystemu.

Odpowiedź jednostek miejskich: Projekt kolektora jest tak wykonywany, aby nie zakłócić finalnie warunków wodnych w dolnym biegu Olszówki. Przede wszystkim dlatego, że nie ma on funkcji drenującej obszar (rura pełna, bez otworów/szpar) oraz jest ułożony powyżej zwierciadła wód podziemnych. Kolektorem do Ślęzy trafi jedynie nadwyżka wód opadowych z deszczy nawalnych, której nie przyjmą niecki Olszówki (przez rozsączanie) i zbiorniki retencyjne w parku Krzyckim.